

PROCEDURE FOR AFLEVERINGSFORRETNING

I det følgende giver vi en kort gennemgang af forløbet i forbindelse med afleveringen af jeres nye hus. Se samtidig tidslinje i bilag 1.

1. Foraflevering
2. Afleveringsforretning
3. Udbedring af eventuelle mangler
4. 1 års eftersyn

1. Foraflevering

Ca. 2 uger før den endelige aflevering af huset gennemgår vi huset i fællesskab for at registrere eventuelle fejl og mangler.

Eventuelle fejl og mangler registreres således, at der senere ikke vil herske tvivl om konstaterede mangler. Der henvises til bilag 2: registrering af eventuelle mangler.

Når huset er gennemgået, og eventuelle fejl og mangler er registreret, vil I få en kopi af mangellisten tilsendt. Denne vil indgå som bilag til afleveringsprotokollen, der udfærdiges på afleveringsdagen / afleveringsforretningen.

De registrerede mangler forsøges udbedret hvis muligt inden afleveringsforretningen.

På afleveringsdagen vil følgende deltage:

- Jer (kunden)
- Evt. jeres byggesagkyndig
- eurodan-huse

2. Afleveringsforretning

På afleveringsdagen / afleveringsforretningen gennemgås mangler fra forafleveringen. Såfremt der stadig er mangler på jeres hus på afleveringsdagen, afhjælpes disse vederlagsfrit af eurodan-huse inden 4 uger efter afleveringsforretningen.

Mangler registreres i afleveringsprotokollen jf. bilag 2, som underskrives af jer og eurodan-huse.

Det er væsentligt at understrege, at der på gennemgangen især fokuseres på hakker, ridser og kosmetiske forhold på alle synlige overflader.

Eventuelle skjulte fejl og mangler kan kræves afhjulpel inden for garantiperioden, mens hakker, ridser og kosmetiske forhold kun kan kræves afhjulpel, hvis de er registreret på afleveringsprotokollen fra afleveringsdagen.

Vedlagt som bilag 3, finder I retningslinjer for, hvilke krav der er gældende for diverse overflader i forbindelse med vurdering af mangler.

Der udleveres følgende til jer:

- Kopi af afleveringsprotokol
- Nøgler
- Vedligeholdelsesmappe, hvis denne ikke er udleveret i forbindelse med salget

eurodan-huse sørger for, i fællesskab med jer at aflæse målere for vand, varme og el på overtagelsesdagen.

3. Udbedring af eventuelle mangler

Eventuelle mangler fra afleveringsprotokollen udbedres inden 4 uger efter afleveringen.

4. 1 års eftersyn

eurodan-huse indkalder til 1 års eftersyn jf. AB-Forbruger § 60. Evt. mangler sendes til eurodan-huse.